



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
stand van zaken Limmel/Nazareth

DATUM
13 juli 2016
Verzonden: 13 juli 2016
TELEFOONNUMMER
043 350 5116

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2016-23315/PCZ/AA

E-MAILADRES
albert.albers@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Aanleiding

In de raadsinformatiebrief van 11 december 2015 werd u integraal geïnformeerd over de dossiers die relevant zijn voor Limmel. In de brief van 26 januari 2016 werd u aanvullend geïnformeerd over het noodzakelijke vertrek van R KVCL uit Limmel per juni 2017. Door middel van voorliggende raadsinformatiebrief informeer ik u over de laatste stand van zaken.

De Hoolhoeslocatie

Kernopgave in het WijkOntwikkelingsPlan (WOP) Limmel/Nazareth is de ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie en dan met name het realiseren van woningbouw (appartementen en grondgebonden woningen), school (Integraal Kind Centrum/IKC) en winkel(s). De bouw van het IKC is gestart. De oplevering is in november aanstaande en ingebruikneming van de IKC "de Geluksvogel" na de kerstvakantie in januari 2017. De realisatie van de supermarkt en de hierbij horende woningbouw kan niet worden gerealiseerd door Woonpunt. Het college heeft de ambitie om toch snel tot realisatie te komen. Deze wordt vorm gegeven door, aanstaande september, de markt te benaderen via het uitschrijven van een tender. Diverse marktpartijen hebben reeds interesse getoond in dit gebied en het vastgestelde programma. De inschatting is dat de tenderprocedure in het eerste kwartaal 2017 leidt tot een concrete gunning van dit project. Verder spreekt het college met Woonpunt om tot een vergelijk te komen over het Hoolhoesdossier als onderdeel van de herijking van de herstructurering. Deze herijking wordt in december 2016 ter vaststelling voorgelegd aan de raad.

RKVCL

In de raadsinformatiebrief van 26 januari jongstleden is vastgesteld, dat de aanleg van de waterbuffers niet anders mogelijk is dan op het huidige voetbalterrein van R KVCL. R KVCL dient de huidige accommodatie, in juni 2017, te verlaten. Door Maastricht Sport is het overleg gevoerd met het bestuur van R KVCL en zijn er procesafspraken gemaakt. De ledenvergadering R KVCL heeft aangegeven dat men een voorkeur heeft voor onderzoek naar verhuizing naar Itteren. De optie van onderzoek naar de Geusselt is overigens ook open gehouden. De huidige bestuursleden zullen dit proces niet meer trekken. Er is inmiddels een aantal leden opgestaan die samen met Maastricht Sport de genoemde voorkeursvariant willen onderzoeken. Dit proces verloopt moeizaam, echter tijdige afronding is nog steeds mogelijk onder voorwaarde dat de vertegenwoordigers van R KVCL hun volledige medewerking verlenen. Ook met de stichting Hoeve Rome zijn verschillende overleggen gevoerd over het beëindigen van de erfpachtovereenkomst en het inlossen van de



DATUM
13 juli 2016

bestaande hypothecaire schuld. Er wordt stevig ingezet om dit traject, kort van de zomervakantie af te ronden, onder voorwaarde van voldoende medewerking van de bestuurders van de Stichting Hoeve.

Verkeersoverleg Limmel/Nazareth met vertegenwoordigers buurtraden

Er zijn tot op heden twee bijeenkomsten geweest en de overleggen verlopen inhoudelijk constructief. De verschillende vraagstukken zijn geïnventariseerd en geprioriteerd. Op 19 juli aanstaande is er een vervolg gepland, om concrete acties af te kaarten onder andere voor het oplossen van de routing van het vrachtverkeer in de omgeving van de Bersebaweg en over het houden van een buurtinformatieavond. Na de bouwvak starten infrastructurele werkzaamheden om de Balijeweg aan te passen en het deels realiseren van wegen, fiets/wandelpad en groen op de Hoolhoeslocatie. Via een inloopspreekuur wordt iedereen geïnformeerd. Deze werkzaamheden zijn onder andere noodzakelijk om de bereikbaarheid en de veiligheid bij ingebruikneming van de IKC "De Geluksvogel" te realiseren.

Leefbaarheidsoverleg Limmel/Nazareth met vertegenwoordigers buurtraden

Ook dit overleg verloopt constructief en hier worden, met uitzondering van het mobiliteitsvraagstuk zoals hiervoor beschreven, alle dossiers kort besproken en de stand van zaken gedeeld. Er blijven drie pijnpunten: de voortgang van de Hoolhoeslocatie, de beperkte/vertraagde omslag van meer koopwoningen naar minder sociale huurwoningen en de woningsplitsing/studentenhuisvesting. Men heeft er begrip voor dat, gezien de gewijzigde omstandigheden, de eerste twee dossiers vertraagd verlopen. Men is er niet blij mee. Met de ontwikkeling in het dossier woningsplitsing en in het bijzonder de effecten voor de studentenhuisvesting is men het oneens. Het collegestandpunt over aanpassingen in het beleid woningsplitsing bereikt uw raad op korte termijn. Het laatste leefbaarheidsoverleg vond plaats op 28 juni jongstleden en wordt voorgezet in september aanstaande. In de tussentijd worden er samen met de buurtraad voorbereidingen getroffen voor een brede buurtinformatieavond die na de zomervakantie plaatsvindt.

Basisschool en gymzaal Askalonstraat

Uit onderzoek is vast komen te staan dat sloop van beide gebouwen (school en gymzaal) de meest wenselijke optie is. De beslissing hierover en de financiering hiervan wordt meegenomen bij de vaststelling van de herijking van de herstructurering die in december, aan de raad wordt voorgelegd. Dit is op tijd omdat met de feitelijke sloop niet eerder begonnen kan worden dan in 2017. De concrete invulling van dit gebied wordt, vanaf eind september, met de omwonenden en de buurt besproken. Het gebied wordt in elk geval schoon opgeleverd met een sobere invulling van de openbare ruimte.

Ontwikkelingen rondom de kinderboerderij en Hoeve Rome

De ambitie omtrent de ontwikkeling van de kinderboerderij, in samenhang met herontwikkeling Hoeve Rome en in aansluiting op parkomgeving Kanjelzone, respectievelijk het Buitengoed Geul en Maas vordert gestaag. Daarmee wordt het idee onderschreven om Hoeve Rome/de kinderboerderij in fases te ontwikkelen naar een aanvullende en vernieuwde ontmoetingsplek voor de Limmelse en Nazarethse gemeenschap. Er zijn kansen voor het creëren van meerwaarde op sociaal en educatief gebied. Dit is in gang gezet maar moet verder geconcretiseerd worden. Inmiddels worden stappen gezet:

- In samenwerking met het Buitengoed Geul en Maas is gestart om het casco van Hoeve Rome op te knappen. Hierbij wordt ook het omliggend straatwerk/terras van de kinderboerderij vernieuwd zodat eenheid en kwaliteitswinst ontstaat voor de gehele Hoeve Rome. Ook aan het interieur van de kinderboerderij worden na het eerste kwartaal 2016



DATUM
13 juli 2016

noodzakelijke voorzieningen gerealiseerd. De inschatting is dat deze werkzaamheden afgerond zijn voor eind 2016.

- Er is onderzoek gedaan naar de exploitatiemogelijkheden van Hoeve Rome. Die mogelijkheden zijn er in een combinatie van commerciële en maatschappelijke activiteiten. Eind 2016 wordt de markt benaderd om hier invulling aan te geven.

Ik vertrouw erop u middels deze brief voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu